

67

Zagreb, 9. rujna 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB



Stečajni postupak
Poslovni broj: St-787/13-148

Izješće stečajne upraviteljice Mirjane Zuzija o tijeku ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAZNE USLUGE d.o.o. - u likvidaciji protiv ovršenika AP Studio d.o.o. u stečaju na dan 9. rujna 2020. godine

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

I/

Stečajna upraviteljica ovim putem izvješćava Naslovni sud o tijeku ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAZNE USLUGE d.o.o. - u likvidaciji protiv ovršenika AP Studio d.o.o. u stečaju, poslovni broj: Ovr-197/19, a koji se vodi na nekretnini u vlasništvu ovršenika, k.č.br. 4950/4 u naravi Poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište, ukupne površine 73 hvati, 263 m², upisana u zk.ul. 6658, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II/

Prvenstveno stečajna upraviteljica navodi da predmetni ovršni spis nije bilo moguće pronaći jer je spis bio izgubljen. Odnosno, sam Općinski građanski sud u Zagrebu nije mogao pronaći spis iako su prema njihovoj evidenciji utvrdili da se spis nalazi kod njih. Također se navodno dio spisa nalazio i na Trgovačkom sudu u Zagrebu, no također na istom sudu nije bilo moguće pronaći spis.

Stoga je stečajna upraviteljica nakon više bezuspješnih pokušaja da dođe do predmetnog spisa te napora djelatnika Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Trgovačkog suda u Zagrebu da se spis pronađe, bila primorana konačno angažirati odvjetnički ured kako bi došla do predmetnog spisa te kako bi se eventualno izvršila rekonstrukcija izgubljenog spisa.

Ovo iz razloga jer je na nekretnini iz točke I/ ovog izvješćaja bila upisana zabilježba ovog ovršnog postupka pa se prije brisanja iste nije moglo pristupiti unovčenju predmetne nekretnine.

Konačno su odvjetnici spis uspjeli pronaći kod Općinskog suda u Novom Zagrebu te su istom pripojeni dijelovi spisa koji su se nalazili na drugim sudovima. Nikada nije utvrđeno na koji način je i kada te po čijem nalogu spis s Općinskog građanskog suda u Zagrebu dospio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, te zašto je manji dio spisa ostao na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, i Trgovačkom sudu u zagrebu, jer ne postoji nikakav pisani trag o tome.

Čim je pronađen spis i spojen, izvršen je uvid u isti te kopiranje spisa te je utvrđeno da je Općinski građanski sud u Zagrebu još 09.05.2014. godine donio Rješenje o prekidu postupka ali nikad nije donio Rješenje kojim bi pozvao stečajnu upraviteljicu da preuzme isti postupak i nastavio postupak, već je spis (odnosno veliki dio spisa) arhiviran na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ali bez pisanog traga o tome. Slijedom navedenih okolnosti spis je bio zagubljen.

Opreza radi, stečajna je upraviteljica čim je došla do spisa, iako sud nije donio Rješenje kojim bi pozvao stečajnu upraviteljicu na preuzimanje postupka, podneskom od dana 14. siječnja 2019. godine obavijestila sud da je preuzela postupak.

Općinski sud u Novom Zagrebu je tek Rješenjem od 04.03.2020. godine nastavio postupak te pozvao stečajnu upraviteljicu da preuzme postupak (iako je stečajna upraviteljica postupak već preuzela).

III/

Stečajna upraviteljica ovim putem izvještava Naslovni sud o samom tijeku ovršnog postupka iz točke I/ ovog izvještaja kako slijedi.

Ovrhovoditelj CROATIA LEASING d.o.o., sada RAZNE USLUGE d.o.o. - u likvidaciji (promijenjena tvrtka), Savska cesta 41/XXII, Zagreb, OIB: 02416091389 podnio je kod javnog bilježnika Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika AP Studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862. Dana 30. prosinca 2009. godine javni bilježnik Ljubica Čaklović donio je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj: Ovr-575/09. Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi nije bilo moguće provesti izvansudskim putem s obzirom da na ovršenikovom računu nije bilo sredstava. Nakon toga, 9. ožujka 2011. godine ovrhovoditelj je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, prijedlog za nastavak ovrhe radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 8.755,57 eura zapljenom, procjenom pokretnih stvari ovršenika, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Temeljem prijedloga ovrhovoditelja sud je donio rješenje o ovrsi dana 28. ožujka 2011. godine, poslovni broj: Ovr-1158/11. Nakon dva bezuspješna vanjska uređivanja radi pljenidbe, popisa i procjene pokretnina ovršenika (ovršenik nije pronađen na adresi iz ovršnog prijedloga), na prijedlog sudskog ovršitelja napravljen je prokazni popis imovine 19. travnja 2012. godine iz koje proizlazi kako ovršenik u svojoj imovini nema pokretnina. S obzirom da je provedba pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu, poslovni broj: Ovr-1158/11 ostala

bezuspješna, ovrhovoditelj je dana 12. srpnja 2012. godine podnio istom sudu prijedlog za donošenjem rješenja o ovrsi na nekretnini u vlasništvu ovršenika, k.č.br. 4950/4 u naravi Poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište, ukupne površine 73 hvati, 263 m², upisana u zk.ul. 6658, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna službe u Karlovcu, donio je dana 31. srpnja 2012. godine rješenje o ovrsi na predmetnoj nekretnini, poslovni broj: Ovr-3791/12 na temelju kojeg je Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel donio rješenje o zabilježbi ovrhe na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojem: Z-47081/12 te je ovrhovoditelj time stekao založno pravo na predmetnim nekretninama.

Dana 28. studenog 2012. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim je ustupio predmet pod poslovnim brojem: Ovr-3791/12 Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u skladu s odredbom čl. 39. st.4. Zakona o sudovima, te se isti vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-3632/12. Dana 13. ožujka 2013. godine održano je ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u cilju utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, a koje ročište je sud zbog neuredne dostave poziva za ovršenika odgodio. Na idućem ročištu održanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 5. lipnja 2013. godine sud je donio zaključak kojim određuje da će se vrijednost nekretnina ovršenika utvrditi građevinskim vještačenjem. Ovrhovoditelj je dana 21. lipnja 2013. godine sukladno prijedlogu ovršenika predložio sudu odgodu ovrhe na rok od 6 mjeseci zbog mogućnosti podmirenja duga od strane ovršenika. Dana 5. srpnja 2013. godine sud je donio rješenje kojim odgađa ovrhu u ovoj pravnoj stvari do 12. prosinca 2013. godine. Ovrhovoditelj podneskom od dana 30. travnja 2014. godine obavještava sud da je nad ovršenikom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-787/13 otvoren stečajni postupak. Slijedom toga, ovrhovoditelj je predložio sudu prekid predmetnog ovršnog postupka, poslovni broj: Ovr-3632/12 te je isti istaknuo da je svoje razlučno pravo na nekretnini prijavio u stečajnu masu jer ovršenik nije podmirio svoje dugovanje.

Dana 9. svibnja 2014. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se prekida ovršni postupak, poslovni broj: Ovr-3632/12.

Potom spis bez ikakvog pisanog traga o tome, u nepoznatom razdoblju, završava na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, a stečajna upraviteljica istom sudu upućuje podnesak dana 14. siječnja 2019. godine kojim obavještava sud da je preuzela postupak.

Potom se dana 15. veljače 2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem oglašava stvarno nenadležnim za daljnje postupanje te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Zatim, Trgovački sud u Zagrebu šalje dopis Vrhovnom sudu RH, broj: Ovr-71/19 zbog sukoba nadležnosti između njega i Trgovačkog suda u Zagrebu. Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje dana 21. listopada 2019. godine, broj: Gr1 153/19, kojim je utvrdio da je za postupanje u predmetu poslovni broj: Ovr-3632/12 nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu te dostavio rješenje Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu je dana 21. studenog 2019. godine spis vratio Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Dana 4. ožujka 2020. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka pod poslovnim brojem: Ovr-197/19. Istog dana sud je nakon pribavljanja akutalnog zk izvataka za zk.ul.br. 6658, k.o. Vrapče Novo od zemljišnoknjižnog odjela, donio zaključak kojim se poziva ovrhovoditelj da se očituje je li tražbina u predmetnom postupku podmirena.

Zaključno, punomoćnik ovrhovoditelja je podneskom od dana 17. ožujka 2020. godine obavijestio sud da mu je opozvana punomoć od strane ovrhovoditelja te vratio navedeni zaključak.

Slijedom svega navedenog, zbog pasivnosti ovrhovoditelja, a potom i zbog toga što je spis na sudu bio izgubljen, a potom i zbog sukoba nadležnosti između Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, predmetni ovršni postupak još uvijek nije nastavljen te se čeka očitovanje ovrhovoditelja.

Stečajna upraviteljica je pozvala sud na što je prije moguće nastavljanje provođenja ovršnih radnji predmetnog ovršnog postupka, podredno da donese rješenje o obustavi istog postupka, sve kako bi se što je prije moguće mogla predmetna nekretnina unovčiti u stečajnom postupku sa konačnim ciljem namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica,
Mirjana Zuzija

AP STUDIO d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Jablanska 76
OIB: 80887118882